

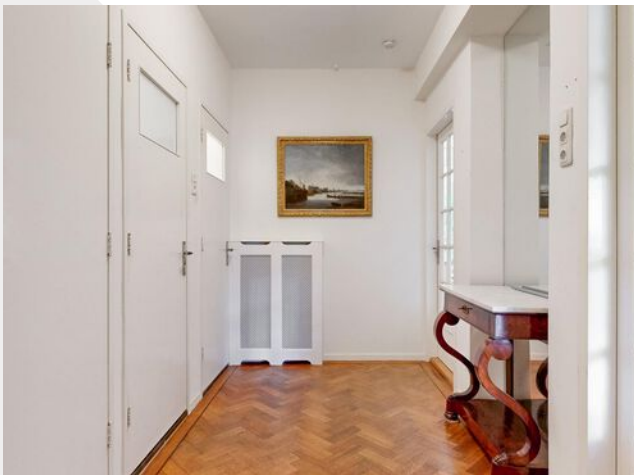
Ary Schefferstraat 179

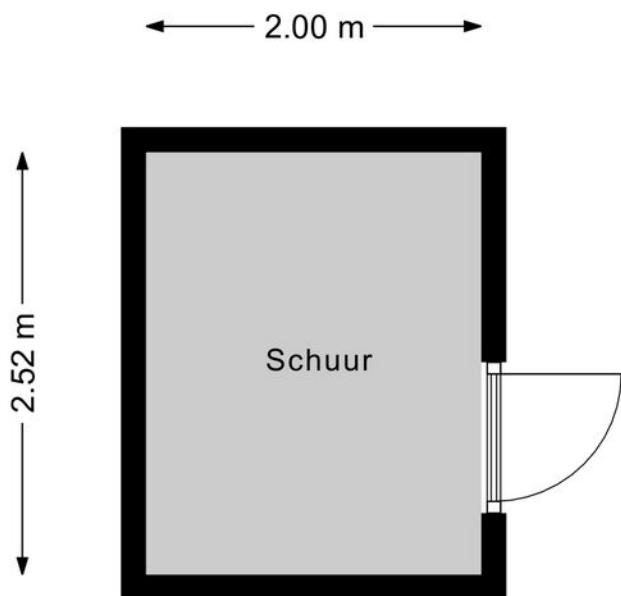
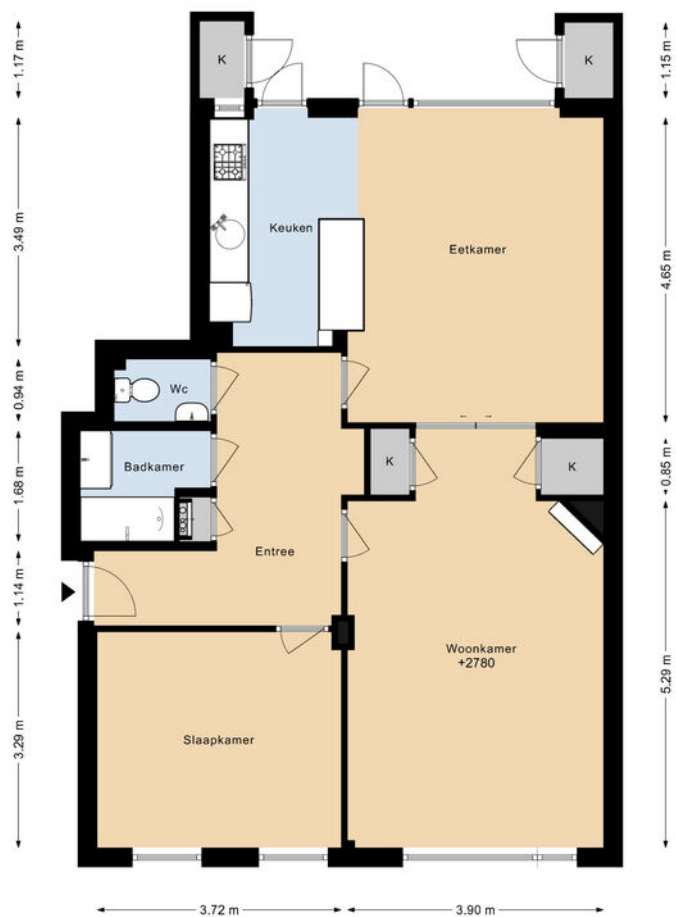
's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Ruime 3 kamer parterre van ca. 80m² woonoppervlakte met voortuin én een diepe zonnige achtertuin op het zuidoosten met zonneterras, stenen schuur en achterom!

Uitstekend gelegen in het groene Clingendael, nabij o.a. Park Clingendael, Oosterbeek en het Haagsche Bos. Goede openbaar vervoersvoorzieningen en de belangrijkste uitvalswegen om de hoek. De diverse gezellige winkelstraten en het Haagse Centrum liggen even verderop.

Indeling:

Voortuin. Gemeenschappelijk entree met bellen-/brievenbussentableau. Entree woning. Royale L-vormige hal voorzien van een visgraatparketvloer. Toilet met fontein.

Sfeervolle woon-/eetkamer en suite: voorkamer met suite separatie, 2 vaste kasten en open haard (recentelijk niet gebruikt), achterkamer met open keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. koel-/vriescombinatie, combimagnetron, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine.

Toegang tot de diepe zonnige achtertuin op het zuidoosten voorzien van een zonneterras, stenen schuur, een achteruitgang en twee bergkasten waarvan één met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Badkamer met zitbad, wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Algemeen:

Woonoppervlakte 81m²

Inhoud 280m³

Bouwjaar 1957

CV-ketel Remeha Avanta 2012

Kunststofkozijnen voorzien van dubbele beglazing

Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde over de hele breedte aanwezig

Stenen schuur en achteruitgang

Beschermd stadsgezicht

Actieve vereniging van eigenaren thans € 183,= per maand

Ouderdoms-/ asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper

Eigen grond

Oplevering: in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**